

ПРИЛОЖЕНИЕ №3



**УТВЕРЖДЕН:
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДАГЕСТАНСКИЕ ОГНИ»
ОТ 03.11.2020 Г. № 342**



**ИЗМЕНЕН:
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДАГЕСТАНСКИЕ ОГНИ»
ОТ 13.10.2022 Г. № 455**

**УСТАВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «УПРАВЛЕНИЕ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ» ГОРОДСКОГО
ОКРУГА «ГОРОД ДАГЕСТАНСКИЕ ОГНИ»**

**г.Дагестанские Огни
2020 год**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Устав муниципального казенного учреждения «Управление имущественных и земельных отношений» городского округа «город Дагестанские Огни» (далее - Учреждение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Бюджетным кодексом РФ и является основным документом, регулирующим деятельность Учреждения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью на территории городского округа «город Дагестанские Огни» (далее также - город).

Настоящий Устав устанавливает права и обязанности Учреждения по управлению и распоряжению муниципальным имуществом города, основные задачи, функции и ответственность Учреждения перед органами местного самоуправления района, юридическими и физическими лицами.

1.2. Наименование Учреждения:

Полное наименование: Муниципальное казенное учреждение «Управление имущественных и земельных отношений» городского округа «город Дагестанские Огни».

Сокращенное наименование:

МКУ «УИ и ЗО» городского округа «город Дагестанские Огни».

1.2.1. Организационно-правовая форма Учреждения: муниципальное казенное учреждение.

1.3. Учреждение является некоммерческой организацией, созданной для предоставления муниципальных услуг в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа «город Дагестанские Огни». Учреждение осуществляет единую государственную политику в области имущественных и земельных отношений в интересах городского округа «город Дагестанские Огни».

1.4. Учредителем Учреждения является Администрация городского округа «город Дагестанские Огни».

Функции и полномочия Учредителя Учреждения осуществляет Администрация городского округа «город Дагестанские Огни» (далее – Учредитель) в порядке, установленном постановлением Администрации городского округа «город Дагестанские Огни».

1.5. Учреждение в своей деятельности подотчетно и подконтрольно главе городского округа «город Дагестанские Огни» и администрации городского округа «город Дагестанские Огни».

1.6. Учреждение осуществляет операции с бюджетными средствами через лицевые счета, открытые ему в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.7. Учреждение имеет свою печать, содержащую его наименование на русском языке, штампы и бланки со своим наименованием, может иметь собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.8. Учреждение может от своего имени приобретать гражданские права, соответствующие предмету и целям его деятельности, предусмотренным настоящим уставом, нести обязанности, выступать в судах в соответствии с законодательством.

1.9. Юридический адрес: Учреждения: 368670, Россия, Республика Дагестан, город Дагестанские Огни, ул. Козленко, 1.

1.10. Учреждение считается созданным со дня внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц в установленном законодательством порядке.

1.11. Учреждение по согласованию с учредителем вправе иметь филиалы, представительства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Республики Дагестан, которые не являются юридическими лицами и действуют на основании положения, утвержденного начальником МКУ «УИ и ЗО».

2. Предмет, цели и виды деятельности Учреждения

2.1. Предметом деятельности Учреждения являются:

2.1.1. управление и распоряжение в установленном порядке муниципальным имуществом; осуществление на основе действующего законодательства РФ и правовых актов органов местного самоуправления приватизации муниципального имущества.

2.1.2. организация и обеспечение деятельности единого места приема, регистрации и выдачи необходимых документов физическим и юридическим лицам при предоставлении государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронной форме по принципу «одного окна».

2.2. Целями создания Учреждения является организация эффективного управления и распоряжения объектами муниципальной собственности городского округа «город Дагестанские Огни», в том числе земельными ресурсами, расположенными на территории городского округа «город Дагестанские Огни».

2.3. Для достижения целей и задач, указанных в п. 2.2 настоящего устава, Учреждение в установленном законодательством порядке осуществляет следующие виды деятельности: операции с недвижимым имуществом.

2.4. Учреждение вправе в качестве не основной деятельности осуществлять следующие виды приносящей доход деятельности:

- Срочное изготовление запросов.
- Оформление и выдача ксерокопий архивных документов, по заказам пользователей.
- Оказание консультативных услуг
- Проведение обучающих семинаров об изменениях в рамках действующего земельного законодательства РФ.

Настоящий перечень видов приносящей доход деятельности является исчерпывающим.

2.5. Право Учреждения осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение (лицензия), возникает у Учреждения с момента его получения или в указанный в нем срок и прекращается по истечении срока его действия, если иное не установлено законодательством.

2.6. В целях осуществления деятельности Учреждение осуществляет следующие функции:

2.6.1. обеспечивает эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа «город Дагестанские Огни».

2.6.2. представляет интересы городского округа «город Дагестанские Огни» и защиту его имущественных прав в пределах своей компетенции перед юридическими и физическими лицами, осуществляющими деятельность на территории района, а также в органах государственной власти и местного самоуправления.

2.6.3. осуществляет приватизацию и обеспечивает системный плановый подход к процессу приватизации муниципального имущества и земельных участков.

2.6.4. реализует городские программы, связанные с регулированием имущественных отношений в сфере владения, пользования и распоряжения земельными участками, проведением земельной реформы и рациональным использованием земель.

2.6.5. создает и обеспечивает функционирование системы учета муниципального имущества и контроля за его использованием.

2.6.6. приобретает и отчуждает имущество и землю в муниципальную собственность, заключает договоры купли-продажи от имени администрации городского округа «город Дагестанские Огни».

2.6.7. ведет Реестр муниципальной собственности городского округа «город Дагестанские Огни».

2.6.8. разрабатывает и представляет главе городского округа «город Дагестанские Огни» проекты правовых актов, касающихся сферы управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа «город Дагестанские Огни».

2.6.9. организует работу по проведению оценки стоимости муниципального имущества.

2.6.10. выступает продавцом муниципального имущества и земельных участков.

2.6.11. организует и проводит аукционы, конкурсы по продаже муниципального имущества (в том числе и земли) либо по продаже права аренды нежилых зданий, помещений (строений), земельных участков, являющихся муниципальной собственностью.

2.6.12. передает муниципальное имущество на праве оперативного управления муниципальным учреждениям, на праве хозяйственного ведения - муниципальным унитарным предприятиям.

2.6.13. изымает из хозяйственного ведения по заявлению муниципальных унитарных предприятий муниципальное имущество; из оперативного управления - излишнее либо неэффективно используемое муниципальное имущество.

2.6.14. выступает арендодателем при предоставлении в аренду муниципального имущества и земельных участков, ведет журналы

заключенных в установленном порядке договоров аренды имущества и земли.

2.6.15. ведет учет и контролирует своевременность поступления денежных средств от аренды муниципального имущества и земли.

2.6.16. ведет учет и контролирует поступление денежных средств от продажи муниципального имущества и земли, своевременно перечисляет средства, вырученные от продажи, в бюджет городского округа «город Дагестанские Огни».

2.6.17. организует претензионно-исковую работу по принудительному взысканию денежных средств с арендаторов муниципального имущества и земельных участков.

2.6.18. представляет интересы городского округа «город Дагестанские Огни» в учреждениях юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним по всем вопросам, касающимся государственной регистрации прав и сделок с муниципальным недвижимым имуществом.

2.6.19. представляет интересы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» в судах общей юрисдикции, мировых судах и арбитражных судах, связанные с вопросами имущественных и земельных отношений.

2.6.20. направляет в органы внутренних дел и прокуратуру материалы о порче и хищении муниципального имущества для решения вопросов возбуждения уголовных дел либо в суд в порядке гражданского судопроизводства.

2.6.21. организует профессиональную переподготовку и повышение квалификации сотрудников Управления по вопросам, связанным с приватизацией, управлением и распоряжением муниципальным имуществом.

2.6.22. выполняет поручения главы городского округа «город Дагестанские Огни», оформленные в виде постановлений и распоряжений администрации городского округа «город Дагестанские Огни», по распоряжению объектами муниципальной собственности городского округа «город Дагестанские Огни».

2.6.23. рассматривает вопрос по инициированию ликвидации, реорганизации учреждений и предприятий подведомственных администрации городского округа «город Дагестанские Огни».

2.6.24. выполняет мероприятия связанные по созданию, ликвидации, реорганизации учреждений городского округа «город Дагестанские Огни».

2.6.25. выполняет другие функции в пределах возложенных на Управление полномочий.

2.6.26. организует работу по обслуживанию и содержанию объектов уличного освещения на территории городского округа «город Дагестанские Огни».

3. Имущество Учреждения

3.1. Имущество Учреждения находится в муниципальной собственности городского округа «город Дагестанские Огни» и закрепляется за учреждением на праве оперативного управления.

3.2. Если в соответствии с настоящим уставом Учреждение осуществляет приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, поступают в бюджет городского округа «город Дагестанские Огни».

3.3. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности и назначением этого имущества.

3.4. Источниками формирования имущества Учреждения в денежной и иных формах являются:

- имущество, переданное Учреждению учредителем;
- бюджетное финансирование;
- иные источники, не противоречащие действующему законодательству.

3.5. Учреждение расходует денежные средства согласно их целевому использованию и в соответствии с утвержденной сметой расходов.

3.6. Контроль над использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, осуществляет учредитель.

3.7. Учреждение расходует бюджетные средства:

- оплату труда в соответствии с заключенными трудовыми договорами и правовыми актами, регулирующими размер заработной платы соответствующих категорий работников;
- уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации, перечисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды;
- командировочные и иные компенсационные выплаты работникам, предусмотренные законодательством Российской Федерации;
- оплату товаров, работ и услуг по заключенным муниципальным контрактам (договорам);
- возмещение вреда, причиненного казенным учреждением при осуществлении его деятельности.

3.8. Совершение сделок, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, либо имущества, приобретенного за счет средств муниципального бюджета, запрещается, если иное не установлено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.9. Учреждение не вправе выступать учредителем (участником) юридических лиц.

3.10. Учреждение обеспечивает исполнение денежных обязательств, указанных в исполнительном документе, в соответствии с Бюджетным кодексом РФ.

3.11. Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами.

3.12. Учреждение не имеет права предоставлять и получать кредиты (займы) приобретать ценные бумаги. Субсидии и бюджетные кредиты Казенному учреждению не предоставляются.

4. Права и обязанности Учреждения

4.1. При реализации своих функций по владению, управлению и распоряжению муниципальным имуществом в пределах, установленных действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления городского округа «город Дагестанские Огни», настоящим Уставом, Учреждение имеет право:

4.1.1. осуществлять приватизацию муниципального имущества;

4.1.2. направлять руководителям приватизируемых предприятий обязательные для исполнения предписания по вопросам проведения приватизации;

4.1.3. заключать договоры аренды, залога, безвозмездного пользования и иные по объектам, являющимся муниципальным имуществом, и земли, дополнительные соглашения к ним, осуществлять рассмотрение протоколов разногласий по условиям договоров;

4.1.4. начислять и взыскивать в установленном порядке арендную плату и штрафные санкции за ненадлежащее исполнение условий заключенных договоров аренды муниципального имущества и земли;

4.1.5. запрашивать от муниципальных предприятий и учреждений информацию об использовании имущества, о хозяйственной деятельности, включая балансы предприятий;

4.1.6. представлять интересы городского округа «город Дагестанские Огни» по вопросам муниципальной собственности на предприятиях, в учреждениях и организациях любых форм собственности;

4.1.7. выступать в судебных органах в качестве истца, ответчика, третьего лица;

4.1.8. согласовывать распоряжение недвижимым имуществом, а в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или уставами унитарных предприятий, на совершение иных сделок;

4.1.9. принимать решения о проведении аудиторских проверок, утверждать аудиторов и определять размеры оплаты их услуг;

4.1.10. осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего унитарному предприятию имущества.

4.1.11. своевременно получать и использовать бюджетные средства в соответствии с утвержденным бюджетной росписью размером;

4.2. Учреждение обязано:

4.2.1. обеспечивать гласность и беспрепятственный доступ всех физических и юридических лиц, имеющих право быть покупателями

муниципального имущества и земли в соответствии с законодательством, к участию в аукционах и конкурсах;

4.2.2. соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации и правовых актов органов местного самоуправления в процессе управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа «город Дагестанские Огни».

4.2.3. своевременно подавать бюджетные заявки или иные документы, подтверждающие право на получение бюджетных средств;

4.2.5. эффективно использовать бюджетные средства в соответствии с их целевым назначением;

4.2.6. своевременно представлять отчет и иные сведения об использовании бюджетных средств.

4.3. Учреждение вправе осуществлять иные права и нести обязанности в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.

5. Порядок управления деятельностью Учреждения

5.1. Учреждение возглавляет Руководитель (начальник), назначаемый на эту должность и освобождаемый от нее учредителем.

Права и обязанности Руководителя, а также основания для прекращения трудовых отношений с ним регламентируются трудовым договором.

5.2. Руководитель действует от имени Учреждения и представляет его интересы на территории Российской Федерации и за ее пределами.

Руководитель действует на принципе единоначалия и несет ответственность за последствия своих действий в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Дагестан, муниципальными правовыми актами городского округа «город Дагестанские Огни», настоящим уставом и заключенным с ним трудовым договором.

5.3. Руководитель в соответствии с законодательством осуществляет следующие полномочия:

- осуществляет прием и увольнение работников Учреждения, расстановку кадров, распределение должностных обязанностей;
- отвечает за уровень квалификации работников Учреждения;
- по согласованию с учредителем утверждает штатное расписание Учреждения;
- пользуется и обеспечивает рациональное использование имущества, в том числе финансовых средств, закрепленных за Учреждением;
- утверждает положения об отделах Учреждения, должностные инструкции их работников;
- обеспечивает соблюдение финансовой дисциплины, распоряжается в соответствии с действующим законодательством имуществом и денежными средствами, закрепленными за Учреждением;
- открывает и закрывает лицевые счета в Финансовом управлении городского округа «город Дагестанские Огни», совершает по ним операции, подписывает финансовые документы;

- осуществляет иные полномочия, вытекающие из функций Учреждения.

5.4. В период отсутствия начальника Учреждения его обязанности исполняет один из работников на которого возлагается такая обязанность учредителем.

5.5. Работники Учреждения осуществляют свою деятельность в соответствии с настоящим Уставом, должностными инструкциями и несут ответственность за исполнение возложенных на них обязанностей.

5.6. Распорядок работы Учреждения соответствует распорядку работы органов местного самоуправления городского округа «город Дагестанские Огни».

5.7. Структура Учреждения утверждается учредителем, штатное расписание Учреждения утверждается Начальником по согласованию с учредителем.

6. Реорганизация и ликвидация Учреждения

6.1. Решение о ликвидации или реорганизации Учреждения принимается Учредителем и осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном постановлением администрации городского округа «город Дагестанские Огни».

6.2. В случаях, установленных законом, реорганизация Учреждения в форме его разделения или выделения из его состава другого юридического лица (юридических лиц) осуществляется по решению учредителя или по решению суда.

6.3. Реорганизация влечет за собой переход прав и обязанностей Учреждения к его правопреемнику в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Учреждение считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации Учреждения в форме присоединения к нему другого юридического лица Учреждение считается реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

6.5. Учреждение может быть ликвидировано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.6. Ликвидация Учреждения влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Учреждения. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Учреждения выступает в суде. Ликвидационная комиссия составляет ликвидационные балансы и представляет их учредителю для утверждения и осуществляет иные действия по ликвидации Учреждения в соответствии с законодательством.

6.7. Распоряжение оставшимся после удовлетворения требований кредиторов имуществом ликвидируемого Учреждения передается учредителю.

6.8. Ликвидация Учреждения считается завершенной, а Учреждение - прекратившим существование, после внесения записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц.

6.9. При ликвидации и реорганизации Учреждения увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.10. При реорганизации и ликвидации Учреждения все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются на хранение в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в архив.

7. Внесение изменений и дополнений в Устав

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Уставу после утверждения учредителем подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.